

Arealer

Ved avvik mellom prospekt og prisliste, er det arealene i prislisten som er gjeldene.

Tilgjengelighet: Enkelte leiligheter tilfredsstill ikke kravene til tilgjengelighet med rullestol grunnet (delvis) manglende plass for forskriftsmessige snusirkler. Dette gjelder følgende leiligheter A01.02, A01.02, A01.03, A01.04, A03.02, A03.05, A04.02 og A04.05.

Felleskostnader per måned

Felleskostnadene inneholder kostnader til vaktmester, forsikring (ikke innbo), kommunale avgifter, renhold, forretningsfører mv. Kostnadene er estimert til kr 30,- pr kvm BRA/mnd og avhenger av sameiets beslutning om servicegrad. Drift av garasjekjeller for leiligheter med parkeringsplass er stipulert til kr 150,- pr måned og er inkludert i de stipulerte felleskostnadene som er oppgitt i prislisten for de leilighetene som har garasje plass inkludert i kjøpesummen.

Utbygger inngår avtale om infrastruktur for TV/internett i bygget. Dette sikrer stor frihet slik at hver kjøper selv kan velge innhold på eventuelt TV-tilbud og hastighet på internett

Oppvarming og varmt tappevann blir målt og fakturert etter forbruk i tillegg til felleskostnadene.

Parkering: Det fremgår av prislisten hvilke leiligheter som disponerer egen parkeringsplass i parkeringskjeller. Øvrige leiligheter kan kjøpe disposisjonsrett til parkeringsplass for kr 250 000,- pr stk.

Omkostninger

- 2,5% dokumentavgift (av tomteverdi) som utgjør kr 4 220 til 13 450,-
- Tinglysningsgebyr for skjøtet kr 585,-
- Tinglysningsgebyr av pantedokument kr 585,- pr. dokument
- Pantattest kr 202,-
- Stiftelse av sameiet kr 3 000,-

Dessuten innbetales startkapital til sameiet tilsvarende 3 mnd felleskostnader iht prisliste.

Det tar forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Innbetalingsplan: 10 % av totalprisen innbetales ved kontraktsinngåelse (dog først så snart lovpålagt garanti iht Bustadoppføringslova er stilt). 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medføre at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger ½ R. Resterende del av kjøpesum + omkostninger betales til overtakelse/overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot garanti for tilsvarende beløp, jf. Bustadoppføringslova § 47.

Kjøpstilbud - orientering til budgivere

For å være med på lukket salgsstart for forhåndsinteressenter på Meierihagen må skriftlig kjøpstilbud samt kopi av legitimasjon være innlevert til megler innen 09.12.2020, kl. 12.00 og budet må være bindende for budgiver frem til 11.12.2020, kl. 16.00. Innen denne fristen vil selger foreta en tildeling av leiligheter ut fra de kjøpstilbudene som er innkommet. Deretter vil det bli åpnet opp for salg til markedet for øvrig.

Kjøpstilbudet skal lyde på salgspris i henhold til gjeldende prisliste på budgivers leilighetsalternativ(er). Budgiver kan også påføre flere leilighetsalternativer (se kjøpstilbud), og alle disse er i så fall bindende for budgiver inntil kjøpstilbudet er akseptert eller forkastet av selger. Dog slik at budgiver kun er forpliktet til å kjøpe en av leilighetsalternativene som er påført i kjøpstilbudet (såfremt ikke annet er spesifisert i budet).

Etasje	Leil.nr.	Type	Areal			Pris	Stipulerte felles-kostnader	Parkeringsplass i p-kjeller	Omkostninger						Totalpris
			BRA	P-rom	Balkong / terrasse				Dokumentavgift	Tinglysning av skjøte	Tinglysning av pantedokument	Pantattest	Etablering av sameie	Samlet omkostninger	
1	A01.01	2-roms	43	43	5	2 290 000	1 290	250 000	4 220	585	585	202	3 000	8 592	2 298 592
	A01.02	2-roms	43	43	5	2 290 000	1 290	250 000	4 220	585	585	202	3 000	8 592	2 298 592
	A01.03	2-roms	43	43	5	2 290 000	1 290	250 000	4 220	585	585	202	3 000	8 592	2 298 592
	A01.04	2-roms	43	43	5	2 290 000	1 290	250 000	4 220	585	585	202	3 000	8 592	2 298 592
	A01.05	3-roms	81	81	9	4 390 000	2 580	Inkludert	7 950	585	585	202	3 000	12 322	4 402 322
	A01.06	3-roms	89	89	15	5 050 000	2 820	Inkludert	8 750	585	585	202	3 000	13 122	5 063 122
	A01.07	3-roms	72	72	14	3 890 000	2 310	Inkludert	7 070	585	585	202	3 000	11 442	3 901 442
	A01.08	2-roms	63	63	15	3 250 000	2 040	Inkludert	6 170	585	585	202	3 000	10 542	3 260 542
	A01.09	2-roms	71	71	13	3 550 000	2 280	Inkludert	6 970	585	585	202	3 000	11 342	3 561 342
2	A02.01	3-roms	65	65	6	3 590 000	2 100	Inkludert	6 370	585	585	202	3 000	10 742	3 600 742
	A02.02	2-roms	43	43	7	2 350 000	1 290	250 000	4 220	585	585	202	3 000	8 592	2 358 592
	A02.03	2-roms	43	43	7	2 350 000	1 290	250 000	4 220	585	585	202	3 000	8 592	2 358 592
	A02.04	2-roms	43	43	7	2 350 000	1 290	250 000	4 220	585	585	202	3 000	8 592	2 358 592
	A02.05	2-roms	43	43	7	2 350 000	1 290	250 000	4 220	585	585	202	3 000	8 592	2 358 592
	A02.06	3-roms	81	81	12	4 550 000	2 580	Inkludert	7 950	585	585	202	3 000	12 322	4 562 322
	A02.07	3-roms	89	89	12	5 190 000	2 820	Inkludert	8 750	585	585	202	3 000	13 122	5 203 122
	A02.08	3-roms	86	86	12	4 850 000	2 730	Inkludert	8 450	585	585	202	3 000	12 822	4 862 822
	A02.09	2-roms	63	63	13	3 390 000	2 040	Inkludert	6 170	585	585	202	3 000	10 542	3 400 542
	A02.10	2-roms	71	71	9	3 690 000	2 280	Inkludert	6 970	585	585	202	3 000	11 342	3 701 342
3	A03.01	3-roms	65	65	6	3 750 000	2 100	Inkludert	6 370	585	585	202	3 000	10 742	3 760 742
	A03.02	2-roms	43	43	7	2 425 000	1 290	250 000	4 220	585	585	202	3 000	8 592	2 433 592
	A03.03	2-roms	43	43	7	2 425 000	1 290	250 000	4 220	585	585	202	3 000	8 592	2 433 592
	A03.04	2-roms	43	43	7	2 425 000	1 290	250 000	4 220	585	585	202	3 000	8 592	2 433 592
	A03.05	2-roms	43	43	7	2 425 000	1 290	250 000	4 220	585	585	202	3 000	8 592	2 433 592
	A03.06	3-roms	81	81	12	4 690 000	2 580	Inkludert	7 950	585	585	202	3 000	12 322	4 702 322
	A03.07	3-roms	89	89	12	5 350 000	2 820	Inkludert	8 750	585	585	202	3 000	13 122	5 363 122
	A03.08	3-roms	86	86	12	4 990 000	2 730	Inkludert	8 450	585	585	202	3 000	12 822	5 002 822
	A03.09	2-roms	63	63	13	3 550 000	2 040	Inkludert	6 170	585	585	202	3 000	10 542	3 560 542
	A03.10	2-roms	71	71	9	3 850 000	2 280	Inkludert	6 970	585	585	202	3 000	11 342	3 861 342

Etasje	Leil.nr.	Type	Areal			Pris	Stipulerte felles-kostnader	Parkeringsplass i p-kjeller	Omkostninger						Totalpris
			BRA	P-rom	Balkong / terrasse				Dokumentavgift	Tinglysing av skjøte	Tinglysing av pantedokument	Pantattest	Etablering av sameie	Samlet omkostninger	
4	A04.01	3-roms	65	65	6	3 890 000	2 100	Inkludert	6 370	585	585	202	3 000	10 742	3 900 742
	A04.02	2-roms	43	43	7	2 490 000	1 290	250 000	4 220	585	585	202	3 000	8 592	2 498 592
	A04.03	2-roms	43	43	7	2 490 000	1 290	250 000	4 220	585	585	202	3 000	8 592	2 498 592
	A04.04	2-roms	43	43	7	2 490 000	1 290	250 000	4 220	585	585	202	3 000	8 592	2 498 592
	A04.05	2-roms	43	43	7	2 490 000	1 290	250 000	4 220	585	585	202	3 000	8 592	2 498 592
	A04.06	3-roms	81	81	12	4 850 000	2 580	Inkludert	7 950	585	585	202	3 000	12 322	4 862 322
	A04.07	3-roms	89	89	12	5 490 000	2 820	Inkludert	8 750	585	585	202	3 000	13 122	5 503 122
	A04.08	3-roms	86	86	12	5 150 000	2 730	Inkludert	8 450	585	585	202	3 000	12 822	5 162 822
	A04.09	2-roms	63	63	13	3 690 000	2 040	Inkludert	6 170	585	585	202	3 000	10 542	3 700 542
	A04.10	2-roms	71	71	9	3 990 000	2 280	Inkludert	6 970	585	585	202	3 000	11 342	4 001 342
5	A05.01	3-roms	65	65	6	4 050 000	2 100	Inkludert	6 370	585	585	202	3 000	10 742	4 060 742
	A05.02	3-roms	90	90	15	4 990 000	2 850	Inkludert	8 820	585	585	202	3 000	13 192	5 003 192
	A05.03	3-roms	88	88	15	4 990 000	2 790	Inkludert	8 650	585	585	202	3 000	13 022	5 003 022
	A05.04	3-roms	79	79	12	4 950 000	2 520	Inkludert	7 750	585	585	202	3 000	12 122	4 962 122
	A05.05	3-roms	89	89	12	5 650 000	2 820	Inkludert	8 750	585	585	202	3 000	13 122	5 663 122
	A05.06	3-roms	86	86	12	5 290 000	2 730	Inkludert	8 450	585	585	202	3 000	12 822	5 302 822
	A05.07	2-roms	63	63	13	3 850 000	2 040	Inkludert	6 170	585	585	202	3 000	10 542	3 860 542
	A05.08	2-roms	71	71	9	4 150 000	2 280	Inkludert	6 970	585	585	202	3 000	11 342	4 161 342
6	A06.01	3-roms	65	65	6	4 190 000	2 100	Inkludert	6 370	585	585	202	3 000	10 742	4 200 742
	A06.02	3-roms	90	90	15	5 150 000	2 850	Inkludert	8 820	585	585	202	3 000	13 192	5 163 192
	A06.03	3-roms	88	88	15	5 150 000	2 790	Inkludert	8 650	585	585	202	3 000	13 022	5 163 022
	A06.04	3-roms	79	79	12	5 090 000	2 520	Inkludert	7 750	585	585	202	3 000	12 122	5 102 122
	A06.05	3-roms	89	89	12	5 790 000	2 820	Inkludert	8 750	585	585	202	3 000	13 122	5 803 122
	A06.06	3-roms	86	86	12	5 450 000	2 730	Inkludert	8 450	585	585	202	3 000	12 822	5 462 822
	A06.07	2-roms	63	63	13	3 990 000	2 040	Inkludert	6 170	585	585	202	3 000	10 542	4 000 542
	A06.08	2-roms	71	71	9	4 290 000	2 280	Inkludert	6 970	585	585	202	3 000	11 342	4 301 342
7	A07.01	3-roms	105	105	30 + 50	7 490 000	3 300	Inkludert	10 300	585	585	202	3 000	14 672	7 504 672
	A07.02	4-roms	137	137	100 + 8	10 900 000	4 260	Inkludert	13 450	585	585	202	3 000	17 822	10 917 822
	A07.03	3-roms	101	99	47	7 490 000	3 180	Inkludert	9 920	585	585	202	3 000	14 292	7 504 292